

Aan:
Het bestuur van de Contribute Foundation

Geacht bestuur,

Alle medewerkers van Stop Poverty zijn Contribute dankbaar voor de geweldige steun voor Oeganda. Hierbij het eerste verslag en de vorderingen van de bouw van de Contribute landbouwschool in het Jinja district, Oeganda. Wellicht weer een technisch verhaal, maar dit is de eerste fase van het gebouw.

Voorbereidingen september 2024 voor de start van de bouw:

1. Tekeningen architect
2. Aanbestedingen en vergelijking aannemers
3. Bestek (= gedetailleerde beschrijving materialen, hoeveelheden en maten)
4. Vergunning om te bouwen
5. Kwaliteitsvragen aan aannemer en externe civiel ingenieurs
6. Controle bestek, vergelijking en supervisie systeem
7. Vergelijkingen van prijzen bestek, materialen en onderhandelingen bestek
8. Juridische check van vergunningen, laatste aanpassingen contract door de (pro bono) advocaten in Kampala en ondertekening overeenkomst

Oktober 2024

De locatie is naast het huidige Contribute dormitory voor tienermoeders en jonge vrouwen. Daar de grond geëgaliseerd werd is de overtollige grond verplaatst naar de locatie waar de dormitory voor jongens wordt gebouwd. Dit had tot gevolg dat de grond afgegraven werd om een solide grond te krijgen voor het fundament.



Begin egalisering en afgraving naar solide grond voor de fundering



Naast het huidige Contribute gebouw



Materialen

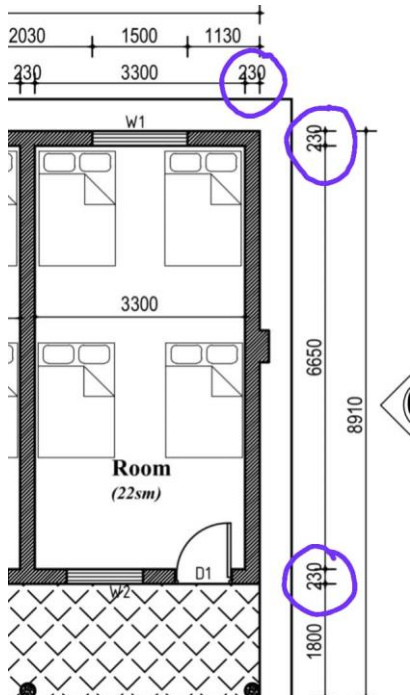


16 mm i.p.v. 12 mm



Afkeurde stenen

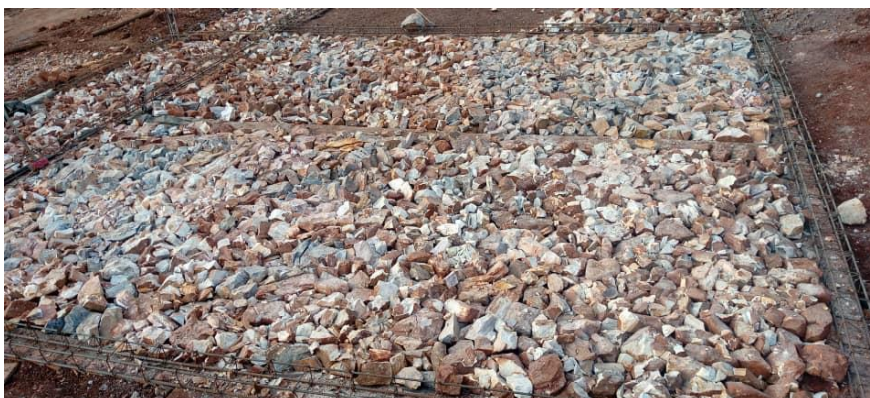
Bij de keuze van materialen is de beste kwaliteit gekozen. Voor cement is de zeer goede kwaliteit Tororo sem 2 gekozen. Iedere steen wordt beoordeeld door de opziener Norbert, die alle materialen keurt bij aankomst op de bouwlocatie. Hij is iedere dag aanwezig om toezicht te houden op de bouw. Daarbij komt onze civiel ingenieur drie keer per week op locatie op de bouw. Hij bespreekt de dag tot dag planning voor de komende week, controleert de materialen en bouw in overeenstemming met het bestek en de tekeningen van de architect.



Plan buitenmuren



Fundering wordt gemaakt



Zorgvuldigheid in bouwen, materialen en supervisie is imperatief in Oeganda.

De bouw is één dag stil gelegd omdat de ratio cement, zand en grind niet volgens bestek was en

daardoor niet aan de hoogste kwaliteitseis voldeed. Daarbij lag het stalen vlechtwerk voor de gewapende betonbalken niet recht. Dit alles is gecorrigeerd en aangepast.



Nadat de betonplaat is gegoten is het nodig om het een week te laten harden. Dit “curing” proces behelst dat het beton vier keer per dag wordt nat gegoten om de maximale sterkte te bereiken.

Variaties op de begroting

1. De supportmuur van 50 meter lang en 2 meter hoog was nodig om het hoogteverschil, ontstaan door de afgraving, veilig te stellen tegen mogelijke aardverschuivingen, bij bijvoorbeeld zware regenval. Extra kosten € 2.500,-.
 2. De buitenmuren waren begroot met CMU (holle) betonblokken. Hier is toch gekozen voor de sterkere solide betonblokken daar het draagmuren zijn. Extra kosten € 1000,-
- Deze kosten zijn in de algemene begroting gedekt door onvoorziene kosten.



CMU blokken



CBS blokken



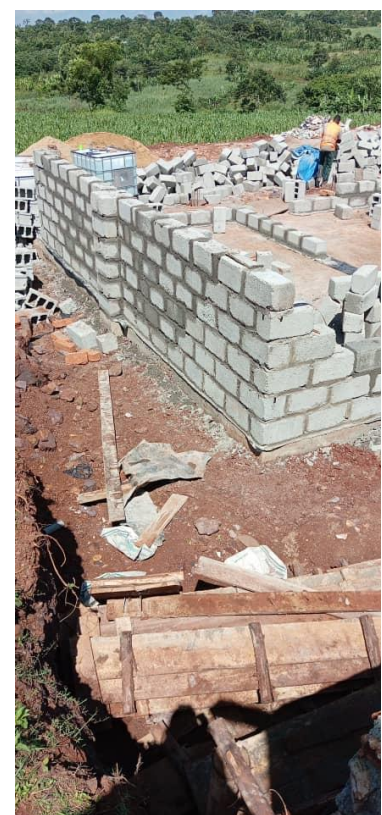
Fundering



De septic tank voor de extra buiten latrines

November

De fundering is uitgehard en van goede kwaliteit. De muren worden gemetseld. Voor de buitenmuren worden de CBS blokken gebruikt en voor de niet dragende muren worden de CMU blokken gebruikt.



De dragende muren worden gebouwd met CBS blokken



November: 50 meter lange supportmuur en bouw buitenmuren begint



De muren van het gebouw zullen 15 november gereed zijn





Bijlagen:

1. Foto bouwtekening architect
2. Kwaliteitsvragen van Stop Poverty aan externe civiel engineer
3. Video clip fundering
4. Video clip bouw muren

Mogen wij om de voortgang van de bouw zonder interruptie en tijdverlies te laten verlopen de tweede trance aanvragen, zodat de aannemer van tevoren de materialen kan bestellen voor de volgende fase?

Wij hopen dat dit eerste verslag voldoende is, maar als er vragen zijn, dan beantwoorden wij deze graag.

Met vriendelijke groeten,

Peter Wilson, Arie Kruizinga en Maarten Timmers