

**Betreft:** 2e update Contribute Foundation, Sustainable Johannesburg

**Datum:** 26 maart 2018

**Auteurs:** Robbert Popken, Alef Meulenberg

**Foto's:** Simon Morake

## Township Tembisa

We willen jullie middels deze update meer informatie geven over hoe mensen veelal in een sloppenwijk en dus ook in Tembisa wonen. De volgende foto's geven weer hoe een *shack* er uitziet en hoe mensen dus over het algemeen wonen. De onderstaande foto's geven een algeheel beeld over hoe een gemiddeld gezin van vier a vijf mensen (moeder met drie tot vier kinderen), in Tembisa wonen. Veelal slaapt het hele gezin op een matras op de vloer en zijn er geen bad en of toiletvoorzieningen binnen de shack.

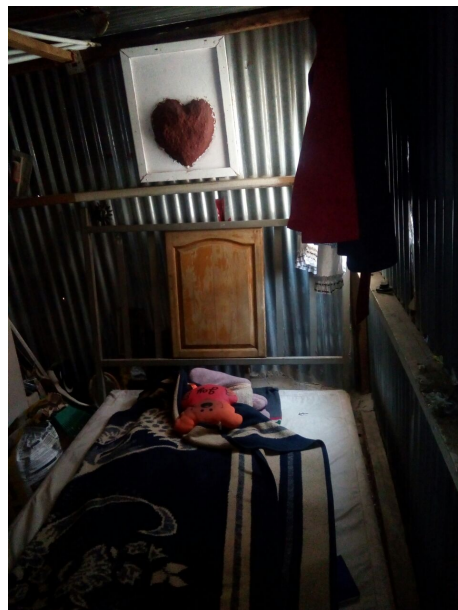




# Rhiza



Er wordt op een klein kookplaatje gekookt en dit gezin heeft wel een wasmachine, wat het leven in dat opzicht gemakkelijker maakt.



[r.popken@rhiza.nl](mailto:r.popken@rhiza.nl)

Mazusstraat 57

IBAN: NL 58RABO0125167229

[www.rhiza.nl](http://www.rhiza.nl)

1363 RE ALMERE

t.n.v. Stichting Rhiza

T : +31 6 51435117

## Het Land in Tembisa

Er is een mooie ontwikkeling betreffende het land. De gemeente Ekurhuleni en de Department of Social Development zijn momenteel met ons in gesprek over een langdurige (gratis) leenovereenkomst betreffende het land. Omdat land in de sloppenwijken veelal geen eigendomspapieren hebben, wordt land niet aan organisaties verkocht of vergeven, maar worden er 99-jarige leenovereenkomsten gesloten. Wij zijn momenteel met bovenstaande partijen in gesprek over een dergelijke overeenkomst. Het land zou in eerste instantie voor 5-10 jaar naar ons gaan tot het project zelfredzaam is, echter zou een 99-jarige leenovereenkomst langdurige zelfredzaamheid van de gemeenschap bevorderen, aangezien we dan de projecten aan de lokale bevolking over kunnen dragen in plaats van aan de overheid. Dit heeft tot nu toe als betere optie gebleken betreffende project implementatie en past qua methodiek ook het best binnen de Rhiza Cycle.



Wij zullen Contribute Foundation uiteraard op de hoogte houden van de vorderingen van deze overeenkomst met de lokale overheid. Tegelijkertijd hebben we onze diensten betreffende gezondheidszorg met de overheid uitgebreid naar Orange Farm, Tembisa, Vosloorus. Voorheen was ons contract alleen gericht op Diepsloot.



Volgens onze overeenkomst zal de overheid het land ook omheinen met een hek en een stoep aanleggen voor onze begunstigden.



## Gezondheidszorg – Mobiele Kliniek

Onderstaande foto's waren voor voorgaande update genomen, maar werden verlaet verstuurd. Deze foto's geven echter wel een goed beeld weer hoe er in de kliniek gewerkt wordt. De stoelen zijn hier inmiddels uit de initieel aangeschafte wagen gehaald en op deze foto's wordt de elektriciteit voor de kliniek aangelegd..



Er is sindsdien veel progressie gemaakt binnen de kliniek. De bekabeling in de kliniek is gelegd en op dit moment worden de muren, de vloer en het plafond aangebracht. De kasten, behandeltafel en dergelijke staan gereed en zullen komende week geïnstalleerd worden. De kliniek is van binnen dus bijna gereed! Dit betekent dat de kliniek op 13 april officieel uit de fabriek zal rijden. Uiteraard leggen wij dit moment vast op camera. Naast het werk in de kliniek vinden er op dit moment gesprekken gaande voor het aannemen van het personeel. Zodra we weten wie er komen te werken sturen wij jullie het profiel.

De gehele kliniek zal hier ook in ons aquamarine groen gekleurd worden. Hierop zal het logo van deContribute Foundation goed zichtbaar zijn!





Foto: Onderdelen van de kliniek die op dit moment geïnstalleerd zullen worden.



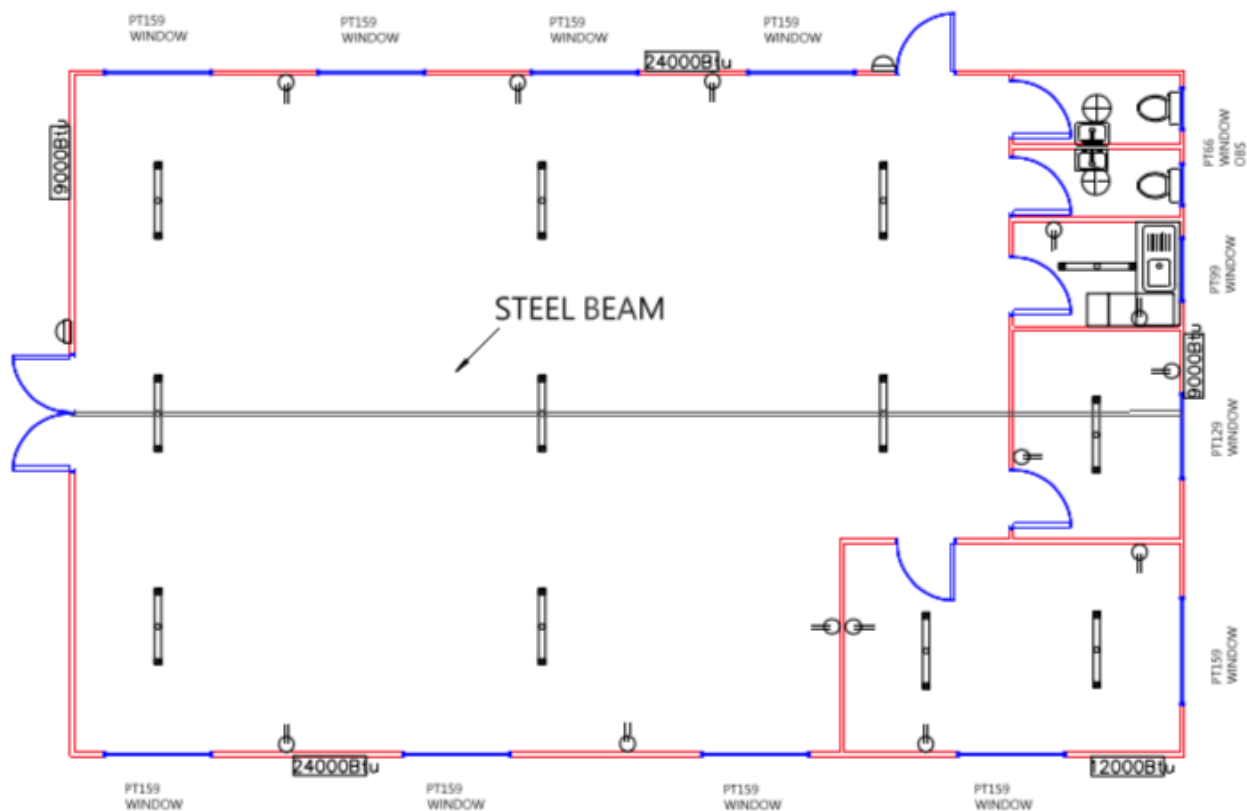


Foto: Onderdelen van de kliniek die de komende weken geïnstalleerd zullen worden.

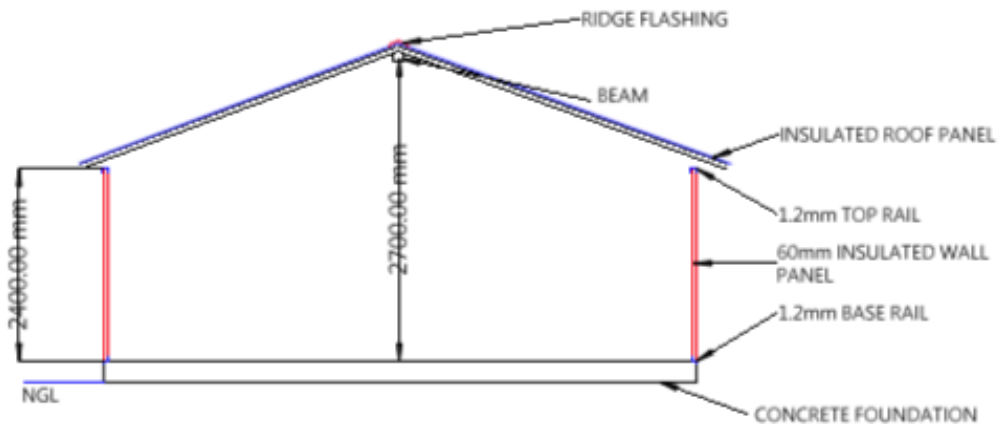


## Business Hub / Skills Centre

De business hub en het skills centre zullen in een groot *prefab* gebouw komen. Dit gebouw zal circe 15m bij 15m zijn. De helft hiervan zal onderverdeeld worden in de business hub en de andere helft in het skills centre.



Deze tekeningen geeft weer hoe zowel het business centre als de skills academy eruit zullen komen te zien, wat indeling betreft.



Deze tekeningen geeft weer hoe zowel het business centre als de skills academy eruit zullen komen te zien, wat indeling betreft. Op dit moment worden de losse onderdelen in de fabriek gemaakt. Het productieproces en de vorderingen hiervan kunnen we de komende weken in beeld gaan brengen. Bij de volgende update zal dit zichtbaar zijn.

Onderstaande foto's zijn niet van onze faciliteit in Tembisa, maar geven weer wat het productieproces is betreffende de installatie en hoe het gebouw er uiteindelijk uit zal zien. De installatie duurt circa 6-8 weken, afhankelijk ook van de weersomstandigheden en de omheining van het land.

Over het algemeen zijn de komende maanden in Johannesburg droog, wat deze tijdslijn ten goede zal komen.



# Rhiza



[r.popken@rhiza.nl](mailto:r.popken@rhiza.nl)

Mazusstraat 57

IBAN: NL 58RABO0125167229

[www.rhiza.nl](http://www.rhiza.nl)

1363 RE ALMERE

t.n.v. Stichting Rhiza

T : +31 6 51435117

## Financiën

### Mobiele Kliniek

Begroting aanschaf kliniek: €55.000 Ontvangen in januari 2018.

Huidige uitgaven:

Aanschaf wagen: €30.000 Betaald in februari 2018.

Verbouwing wagen: €23.000 60% betaald in februari 2018.  
40% wordt betaald na oplevering.

Verschil is circa €2.000. dit verschil heeft met name te maken met de Zuid-Afrikaanse valuta, de ZAR, deze is flink aangetrokken sinds er een verandering is betreffende het leiderschapsteam in het land.

### Business Hub & Skills Academy

Verbouwing Business Hub: €35.000

Inrichting Business hub: €13.000

Verbouwing Skills Academy: €20.000

Inrichting: €12.000

Huidige uitgaven:

60% betaling voor business hub en skills academy in maart:

Totale betaling is R850.000, dit is exclusief de inrichting.

## Conclusie en planning





Wat betreft de vorderingen in de fabriek zijn we tevreden over de gang van zaken. Zoals het er nu uit ziet rijdt de kliniek op 13 april de fabriek uit en zal deze operationeel zijn. Ondanks een iets latere start met de bouw zien we dat de initiële planning op 2 weken is benaderd.

De bouw van de Business hub en de Skills centre is gestart. Zodra ook hierbij vorderingen zichtbaar zijn zullen wij dit gaan vast leggen. Zoals eerder aangegeven neemt dit 6 tot 8 weken in beslag. Deze wordt dan in onderdelen naar de locatie vervoerd, het installeren en bouwen duurt dan nog 2 weken voordat ook dit onderdeel operationeel zal zijn!

Naast het in kaart brengen van de vorderingen van de bouw gaan we de komende maanden ook de huidige situatie in Tembisa beschrijven. Onze samenwerking met de lokale overheid en mensen met betrekking tot Sustainable Johannesburg staan hierbij centraal. Op deze manier willen we een realistisch en volledig beeld geven van het project.

[r.popken@rhiza.nl](mailto:r.popken@rhiza.nl)

[www.rhiza.nl](http://www.rhiza.nl)

T : +31 6 51435117

Mazusstraat 57

1363 RE ALMERE

IBAN: NL 58RABO0125167229

t.n.v. Stichting Rhiza